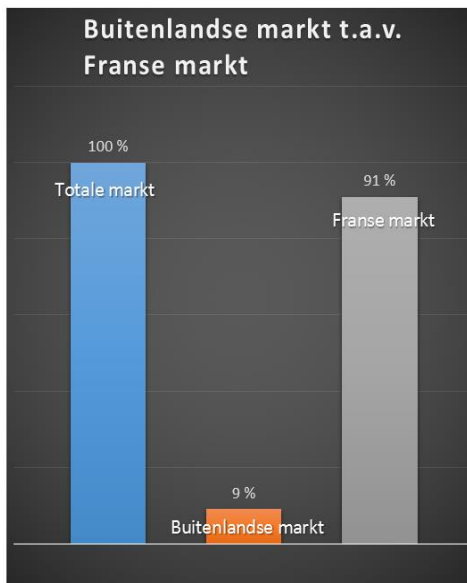




De Franse vastgoed markt:

Hieronder vindt u enkele statistieken met betrekking tot het Franse vastgoed, (Bron: Insee jaar 2022). In tegenstelling tot wat in Nederland werd gedacht, gezegd of geschreven, is *de Franse particuliere markt* de allergrootste markt van Frankrijk op het gebied van verkoop van Frans vastgoed, dat wil zeggen 54 % van 91% van alle verkochte huizen.



In heel Frankrijk worden 9 van de 10 huizen, welke zijn verkocht/gekocht, gekocht door Fransen.

Uiteraard is het percentage buitenlandse kopers in Parijs en aan de Cote d'Azur of enkele gebieden in de Provence hoger dan 9 %.

Uw Franse huis alleen willen verkopen op de Nederlandse markt, blijkt geen goed idee te zijn.

Conclusie: De Franse markt is veruit de grootse markt.

In heel Frankrijk zijn meer dan de helft van alle te koop staande objecten gekocht door particulieren, zonder bemiddeling van makelaars.

Er zijn talloze Franse Internet platforms waar particulieren hun eigen onroerend goed kunnen aanbieden aan andere particulieren.

Conclusie: De particuliere markt is de grootse markt



ADVIES: WENST U UW HUIS TE VERKOPEN – zet uw huis dan te koop op de Franse particuliere markt.

Thierry BIGUET

Neem uw Frans sprekende Nederlandse makelaar mee!

France Pro Consult - Boterweg 25 - 7371 GK Loenen (GLD) - Pays-Bas
E: info@franceproconsult.com
Iban: NL89 INGB 0007 5383 25

W: www.thierrybiguet.nl
Bic: INGBNL2A

W: www.france.nl

T: +31 (0)55 505 3285
Kvk: NL 08125531
BTW: NL029234.219B01