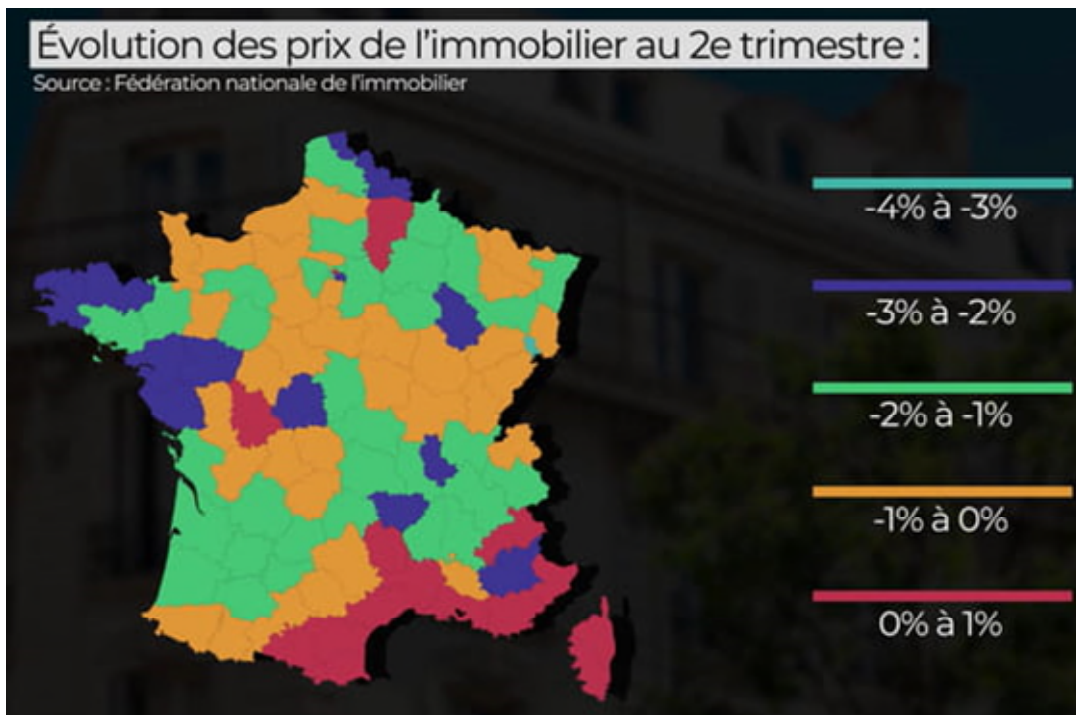




Ontdek hoeveel uw vastgoedprijs gedaald is!



Bijgewerkt op 31/08/23 07:46

De prijzen van onroerend goed dalen naarmate de verkoop schaarser wordt. Ontdek welke Franse departementen het meest getroffen worden door dit fenomeen.

De vastgoedmarkt begint zijn glans te verliezen. Voor het eerst in jaren begint de prijs van je huis of appartement te dalen. De economische crisis, die met name verband houdt met de oorlog in Oekraïne, heeft een einde gemaakt aan de bloeiende vastgoedmarkt.

Als gevolg van de inflatie hebben banken de rentetarieven verhoogd, vooral voor hypotheekleningen. Volgens de Banque de France is de gemiddelde rente op hypotheekleningen gestegen van 2% eind 2022 naar 4,05% in september 2023. Leningen worden dus steeds duurder. Deze situatie heeft het enthousiasme van veel potentiële kopers getemperd, die terughoudend zijn om te veel schulden aan te gaan. Als gevolg hiervan is het aantal woningverkopten sterk gedaald, volgens de Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM). "Tussen maart 2022 en maart 2023 vonden er slechts 1.069.000 transacties plaats", een daling van 9% in een jaar tijd. De logica van de markt is echter onverbiddeijk: een daling van het aantal aankopen leidt automatisch tot een daling van de prijzen.

Het hele land is getroffen, als we afgaan op de barometer van de FNAIM die op 1 juni werd gepubliceerd. Over het geheel genomen hebben huizen en appartementen tussen maart en mei 2023 gemiddeld 1% van hun waarde verloren. Er zijn echter verschillen tussen departementen. In sommige grote steden, zoals Parijs en Lyon, zijn de huizenprijzen in een jaar tijd met 3,2% gedaald. Volgens de prognoses van FNAIM zal de prijsdaling aanhouden, omdat het volume van de vastgoedtransacties waarschijnlijk verder zal dalen tot 950.000 verkopen in 2023.

Bron: [Hugo Franceschi](#)